

Số: 443 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 128/2019/QĐST-DS ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2020; Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 17/2021/CTTĐG-MKT ngày 18/01/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 03, diện tích 105,2 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình

thức sử dụng: riêng 105,2 m², chung: Không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341029, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01904 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 143;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 145;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 117.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

01 (một) ngôi nhà cấp 3A, diện tích xây dựng 87,6 m², tổng diện tích sàn 331,95 m². Bao gồm 04 tầng + 01 gác lửng (tầng trệt: diện tích xây dựng 87,6 m²; gác lửng: diện tích xây dựng 47,15 m²; tầng 02 (hai): diện tích xây dựng 87,6 m²; tầng 03 (ba): diện tích xây dựng 87,6 m²; tầng 04 (chuoòng cu) diện tích xây dựng 22 m². Có kết cấu móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước.

Tầng trệt + gác lửng là nơi ở, sinh hoạt của gia đình, có kết cấu: nền lát gạch Ceramic, tường hoàn thiện sơn nước, cửa sổ + cửa đi + khung ngoại bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang ốp đá Granic, tay vịn cầu thang + lang can gác lửng bằng inox; có hệ thống toilet trong nhà.

Tầng 02 + tầng 03 + tầng 04 (chuoòng cu) tường xây gạch; hoàn thiện, bên ngoài sơn nước, bên trong tô xi măng, nền láng xi măng. Tầng 02 + 03 + 04 (chuoòng cu) hiện nay vợ chồng ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân đang sử dụng để nuôi chim yến khai thác tổ.

Phần nhà tạm (phần sân) có diện tích xây dựng 17,6 m². Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Công ngõ trụ bê tông cốt thép, xây gạch, hoàn thiện tô đá rửa, cao khoảng 3m. Cửa ngõ bằng sắt hộp cao khoảng 2,5 m. Tường rào: có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, chiều dài 10,73 m, cao 1,5 m.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu của ông Trần Nô, bà Nguyễn Thị Vân và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

2. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất: 540.400.000 đồng (Năm trăm, bốn mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 980.646.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **1.521.046.000đ** (Một tỷ, năm trăm hai mươi mốt triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày: Từ ngày 25/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2021, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh